

Tytuł:	Projekt wykonawczy modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 26 w Płocku na potrzeby Ro- dzinnego Domu Dziecka.		
Inwestor:	Gmina Płock pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock		
Egz. nr:			4

Lokalizacja obiektu:	Jednostka ew. 146201_1 - Płock , ul. Wyspiańskiego 26 Obręb 146201_1.0004 – Łukasiewicza , Dz. Nr 45
Kategoria obiektu:	I

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Nr ew.	Podpis
Budowlana Projektant	Michał Żochowski	MAZ/0320/POOK/08	MAZ/BO/5104/02	

Opracowanie zawiera 30 str.	<u>Płock , 4 lipiec 2019 r.</u> Miejscowość, data
-----------------------------	---

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	Strona 1
--	------------

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE :	7
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA :	7
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE :	7
1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	7
1.4. CEL OPRACOWANIA:	7
1.5. LOKALIZACJA:	7
1.6. INWESTOR: :	7
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU: :	8
3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU. :	9
4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.:	9
4.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE. :	10
4.2. ROBOTY DEMONTAŻOWE.:	10
4.3. MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH. :	11
4.4. BRAMA GARAŻOWA. :	11
4.5. MONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH.:	11
4.6. POSADZKI.:	11
4.7. WYKOŃCZENIE ŚCIAN. :	12
4.8. REMONT TARASU. :	12
4.9. BALUSTRADY.:	13
4.10. MONTAŻ NAKŁADEK NA PARAPETY LASTRYKOWE.:	13
4.11. NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE.:	14
4.12. BIAŁY MONTAŻ. :	14
4.13. REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH. :	14
4.14. POSZERZENIE GÓRNEGO BIEGU SCHODÓW PODDASZA. :	15
5. WYMAGANIA PPOŻ:	15
6. UWAGI KOŃCOWE :	15
RYSUNKI :	16
RYS. 1 – RZUT PIWNIC.:	16
RYS. 2 – RZUT PARTERU.:	17
RYS. 3 – RZUT I PIĘTRA.:	18
RYS. 4 – RZUT PODDASZA :	19
RYS. 5 – PRZEKRÓJ A - A :	20
RYS. 6 – KONSTRUKCJA SCHODÓW – BIEG DOLNY :	21
RYS. 7 – KONSTRUKCJA SCHODÓW – BIEG GÓRNY :	22
RYS. 8 – KONSTRUKCJA BALUSTRADY TARASU :	23
RYS. 9 – KRAWĘDŹ OKAPU BALKONU OCIEPLONEGO :	24

RYS. 10 – PRZEKRÓJ TARASU NAD POMIESZCZENIEM OGRZEWANYM.....	25
RYS. 11 – POŁĄCZENIE TARASU ZE ŚCIANĄ OCIEPLONĄ	26
RYS. 12 – KRAWĘDŹ BOCZNA TARASU	27
RYS. 13 – PRZEKRÓJ PRZEZ DYLATACJĘ JASTRYCHU	28
RYS. 14 – ZESTAWIENIE STOLARKI	29
RYS. 15 – POSZERZENIE GÓRNEGO BIEGU SCHODÓW PODDASZA.....	30



sygn. akt. MAZ/7131/ 557 / 08 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Michał Bogusław Żochowski

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0320 /POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Michał Bogusław Żochowski
ul. Królowej Jadwigi 3 m. 34
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji budynku mieszkalnego, jednorodzinnego przy ul. Wyspiańskiego 26 w Płocku na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka, na działce nr ew. 45.

1. Dane ogólne :

1.1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie Inwestora – umowa 37/WIR-III/Z/1176/2019
- Wytyczne Zleciendawcy
- Dokumentacja techniczna udostępniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

1.2. Zakres opracowania obejmuje :

Opracowanie obejmuje modernizację budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka.

1.3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, zlokalizowanego w Płocku, przy ul. Wyspiańskiego 26. Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt. 1 Prawa Budowlanego, tego typu inwestycja zwolniona jest z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie podlega zgłoszeniu.

1.4. Cel opracowania:

Celem opracowania określenie zakresu robót remontowych.

1.5. Lokalizacja:

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, zlokalizowany jest w Płocku, przy ul. Wyspiańskiego 26 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 45, Obręb 4 - Łukasiewicza.

Dostęp do działki bezpośrednio z ulicy Wyspiańskiego.

1.6. Inwestor:

Inwestorem jest Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1.

2. Opis stanu istniejącego budynku:

Obiekt jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym. Budynek wzniesiony na planie prostokąta, podpiwniczony. Dach w konstrukcji drewnianej kopertowy pokryty blachą, ocieplony.

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe.

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczną.

Obecnie budynek jest w całości użytkowany.

Dane techniczne budynku:

Długość – 13,00 m

Szerokość – 11,20 m

Wysokość – 11,60

Powierzchnia zabudowy – 145,60 m²

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

a) fundamenty – nie wykonano odkrywek;

b) cokół – tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego;

c) tynk zewnętrzny – cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego;

d) ściany nośne – nie wykonano odkrywek;

e) dach kopertowy pokryty blachą;

e) kominy wentylacyjne murowane;

f) stolarka okienna z PCW;

g) stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana;

h) drzwi wejściowe metalowe wzmocnione antywłamaniowe;

i) schody wewnętrzne żelbetowe, balustrady drewniane;

j) wykończenie wewnętrzne:

- podłogi w pokojach i na korytarzach – parkiet, przy czym w pokojach pokryty wykładziną dywanową, w pomieszczeniach sanitarnych terakota, w piwnicy wykładzina pcw i panele podłogowe, w pralni terakota, w garażu posadzka betonowa;

- ściany - tynk cementowo-wapienny z wyjątkiem korytarzy i klatki schodowej, gdzie ściany obłożone są listwami drewnianymi (boazeria) oraz w pokoju na parterze – panele z tworzywa sztucznego.

k) parapety wewnętrzne lastrykowe,

l) sufity – tynk cementowo-wapienny z wyjątkiem korytarzy i klatki schodowej, gdzie zastosowano listwy drewniane (boazeria);

n) orywnowanie budynku stalowe;

o) obróbki blacharskie stalowe;

p) parapety zewnętrzne również z blachy stalowej;

3. Stan techniczny budynku.

Stan techniczny budynku jest dobry. Jego stan konstrukcyjny nie stanowi zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

4. Zakres prac remontowych.

Piwnice:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi garażowych,
- montaż ścianki działowej, wydzielającej pomieszczenie pralni,
- montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczenia pralni,
- wykonanie podłóg z płytek ceramicznych w pomieszczeniu ćwiczeń, korytarzu, pralni, pomieszczeniu gospodarczym, łazience i garażu,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniu pralni oraz gospodarczym do wysokości 2,0 m, w łazience do pełnej wysokości,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i pozostałej części ścian w tym w pomieszczeniu garażu,
- przebudowa schodów wewnętrznych.

Parter:

- demontaż paneli drewnianych (boazeria) w pomieszczeniu nr 6
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- wykonanie nakładek na parapety lastrykowe,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian.
- wykonanie ścianki działowej przy wiatrołapie

I piętro:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- wykonanie nakładek na parapety lastrykowe,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian.

Poddasze:

- montaż dodatkowego okna połaciowego,
- wymiana wykładzin dywanowych,
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian,
- montaż ścianki działowej z płyty GK, wydzielającej pomieszczenie,
- montaż drzwi wewnętrznych z futryną opaskową.

Klatka schodowa i korytarze:

- demontaż boazerii drewnianej ścian i sufitów,
- przebudowa schodów na poddasze oraz do piwnicy,
- wymiana okładzin schodów wewnętrznych,

- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów.

Taras:

- wymiana okładzin ceramicznych z wykonaniem nowych warstw izolacji,

- wymiana balustrad.

Schody zewnętrzne:

- wymiana okładzin ceramicznych,

Stolarka okienna:

- montaż wywietrzników we wszystkich oknach,

4.1. Roboty przygotowawcze.

- wykonać osłony okien folią,

- usunąć meble z pomieszczeń,

- zabezpieczyć istniejące podłogi z parkietu,

4.2. Roboty demontażowe

- zdjęcie z podłóg wszystkich wykładzin,

- oderwanie listew przypodłogowych,

- zerwanie terakoty i glazury w łazienkach i pomieszczeniu pralni,

- demontaż baterii umywalkowych - 4 szt.,

- demontaż baterii natryskowej - 3 szt.,

- demontaż baterii wannowej - 2 szt.,

- demontaż brodzika - 2 szt.,

- demontaż misek ustępowych porcelanowych - 1 szt

- demontaż umywalki - 1 szt

- demontaż istniejących drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,

- demontaż drzwi garażowych,

- demontaż drewnianej balustrady tarasowej,

Roboty demontażowe powinny być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. W bezpieczeństwie prowadzenia robót remontowych należy bezwzględnie uwzględnić sąsiedztwo znajdujących się obok istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Należy zabezpieczyć niezbędne narzędzia i sprzęt, wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z demontażu.

Przed rozpoczęciem remontu należy zorganizować miejsce składowania materiałów z demontażu. W przypadku braku w obrębie budynku takiego miejsca, materiały i elementy pochodzące z demontażu należy bezpośrednio składować na środki transportu i wywozić w miejsce zgodne z przepisami

odrębnymi. W trakcie pojawienia się nowych okoliczności mogących mieć wpływ na wykonywanie robót remontowych należy powiadomić o tym niezwłocznie inwestora i projektanta.

4.3. Montaż drzwi wewnętrznych.

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w budynku oraz montaż 2 szt. nowych, projektowanych. Stolarka drzwiowa w ościeżnicy metalowej w okleinie drewnopodobnej. Skrzydła drzwiowe z wypełnieniem z płyty wiórowej w okleinie naturalnej. Kolor stolarki uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania remontu.

Drzwi do łazienki z zamkiem łazienkowym oraz w dolnej części z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

4.4. Brama garażowa.

Projektuje się nową bramę garażową uchylną stalową, ocieplaną, montowaną w świetle otwory lub za otworem do ściany wewnętrznej garażu.

4.5. Montaż ścianek działowych.

Projektuje się dwa rodzaje ścianek działowych. W piwnicy i na parterze ścianki murowane z drobnowymiarowych elementów betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie do cienkich spoin. Na poddaszu projektuje się ścianki działowe na ruszcie z profili stalowych z płyt gipsowo-kartonowych układanych podwójnie. Istniejącą ściankę drewnianą na poziomie parteru oraz ściankę przy schodach na poddasze należy zdemontować.

4.6. Posadzki.

Po zdjęciu starych wykładzin oraz skuciu okładzin ceramicznych, należy przygotować podłoża pod montaż nowych nawierzchni. Podłogi z parkietu, na których układana będzie wykładzina dywanowa odkurzyć. Pozostałe podłoża oczyścić, a ewentualne ubytki uzupełnić zaprawami do napraw. Na tak przygotowanych podłożach można wykonywać wierzchnie warstwy podłóg. Rodzaje okładzin dla poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach kondygnacji.

Wykładzina dywanowa z okrywą pętelową przeznaczona do pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Włókno w 100% poliamidowe, wysokość runa min. 2,6mm, gramatura min. 5000 g/m², klasa wytrzymałości min. 33, wysokość całkowita 6,8 mm. Wykładzina zabezpieczona antystatycznie < 2kV, klasa trudnopalności BFL-s1, izolacyjność akustyczna min. 20dB. Kolor i struktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z użytkownikiem.

Podłoże pod wykładzinę powinno być gładkie, o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. - prace powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż 18 st. C. Wokół ścian pomieszczenia należy wywinąć wykładzinę wklejając w profil przyścienny z PVC. Wysokość wywinęcia na ścianę około 5 cm.

Okładziny ceramiczne podłóg z płytek terakoty lub gresu w zależności od miejsca zastosowania.

W łazienkach projektuje się terakotę, układaną na kleju aplikowanym za pomocą pacy zębatej na wcześniej przygotowanym i zagruntowanym podłożu.

Płytki terakoty o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 2, odporność na palenie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 10%.

Płytki gresu stosowane w pomieszczeniach o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 3, odporność na palenie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 10%, - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm² - na schodach zastosować płytki ryflowane.

Płytki gresu stosowane na zewnątrz budynku (schody do budynku i taras) o wym. 30x30 cm w gat. I. Odporność na ścieranie (PEI) – klasa 4, odporność na palenie (klasa 4), odporność chemiczna – klasa A, nasiąkliwość wodna E – 3%, - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130, - wytrzymałość na zginanie min. 35 N/mm² - na schodach zastosować płytki ryflowane.

Cokoliki o wysokości 10 cm w miejscach łączenia się podłóg ze ścianami wykonać z płytek gresowych.

Kolor i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

4.7. Wykończenie ścian.

Ściany murowane należy przygotować do malowania poprzez wykonanie tynków gipsowych. Ściany z płyt GK wyszpachlować. Istniejące powierzchnie umyć. Nałożyć gładź gipsową szpachlową. Wszystkie ściany malować farbami lateksowymi, zmywalnymi o odporności na ścieranie w klasie I oraz o zawartości lotnych związków organicznych poniżej 30g/l. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem przed rozpoczęciem prac malarskich.

W łazience, pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu pralni, ściany wykończyć glazurą. W łazience do pełnej wysokości, w pomieszczeniach pralni i gospodarczym do wysokości 2,0 m.

Glazura w gat. I o następujących parametrach technicznych: - nasiąkliwość 10%, - odporność na palenie w klasie 4.

Kolor i strukturę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania prac remontowych.

4.8. Remont tarasu.

Przygotowanie podłoża:

Nachylenie warstw tarasu - 2-2,5%, kształtować na poziomie płyty stropowej. Warstwę spadkową wykonać z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN 87, ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81. Ukształtowanie spadku na poziomie płyty nośnej umożliwi zachowanie stałej grubości we wszystkich pozostałych warstwach tarasu. Następnie śrubami na plastikowych dyblach zamocować się pierwszą warstwę obróbki blacharskiej. W podłożu osadzić ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29. Następnie betonowe podłoże zagruntować preparatem Ceresit BT 26. Gruntowania nie wymagają jedynie podłoża z tworzyw sztucznych i metali.

Uszczelnienie jastrychu

Na zagruntowanej warstwie spadkowej przykleić się izolację przeciwwodną z membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18, która z uwagi na wysoki opór dyfuzyjny, pełni równocześnie funkcję paroizolacji.

Wyprowadzić ją na zamocowaną obróbkę blacharską na krawędziach otwartych i na ściany obudowy tarasu na krawędziach zamkniętych, na wysokość 20–30 cm powyżej projektowanego, górnego poziomu nawierzchni tarasu. Na membranę, bezpośrednio na izolacji przeciwwodnej należy ułożyć matę drenażową z fizeliny odsączającej, która zapewnia szybkie odprowadzenie wody z ewentualnych przecieków i wykropleń. Na macie drenażowej ułożyć izolację termiczną z materiału odpornego na zawilgocenie (zaleca się płyty styropianu ekstrudowanego) zabezpieczając ją od góry warstwą poliestrowej włókniny odsączającej o gramaturze 200-300 g/m². Następnie wykonać warstwę dociskową z masy Ceresit CN 87 o grubości min. 45 mm. W przypadku tarasów o dużej powierzchni jastrych należy podzielić szczelinami dylatacyjnymi na pola o powierzchni 20-25 m². Pola te powinny być prostokątami o stosunku boków od 1:1 do 1:2. Dylatacje wykonuje się też w miejscach uskoku tarasu, zmiany jego kształtu itp. W szczeliny dylatacyjne wciska się polipropylenowy sznur dylatacyjny Ceresit CS 40, stanowiący oparcie dla izolacji z wypełniacza Ceresit CS 29. Następnie na powierzchnię jastrychu nałożyć podpłytkową izolację przeciwwodną z elastycznej powłoki izolacyjnej Ceresit CR 166. W linii przebiegu szczelin dylatacyjnych, w narożach – na styku jastrychu ze ścianą budynku, w warstwę izolacji wkleić taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152.

Mocowanie płytek ceramicznych

Posadzkę na tarasie ułożyć z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych - gres. Zaleca się zastosowanie elastycznej zaprawy klejącej Ceresit CM 17 Super Flexible, która charakteryzuje się dużą siłą klejenia, rozlewną konsystencją i wydłużonym czasem otwartym.

Spoinowanie

Do spoinowania płytek na tarasach zastosować elastyczna, wodoodporna spoina Ceresit CE 43 Grand'Elit. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 20 mm. Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25. Dodatkowo, elastyczna spoina z silikonu powinna pojawić się w styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu, jak również w obrębie mocowań barierki.

4.9. Balustrady.

Balustrady tarasu metalowe, spawane z profili zamkniętych zimnociętych, malowane proszkowo. Pochwyty z rury prostokątnej # 40/25/2, poprzeczki z rur prostokątnych # 30/20/2. Słupki i wypełnienie z rur kwadratowych odpowiednio # 40/40/2,5 oraz # 20/20/2.

Nowe balustrady przy schodach wewnętrznych drewniane, zgodne z istniejącymi.

4.10. Montaż nakładek na parapety lastrykowe.

Przed rozpoczęciem pracy stary parapet należy dokładnie oczyścić, po czym odtłuścić benzyną ekstrakcyjną lub acetonem. Następnie pokrywamy stary parapet oraz nakładkę renowacyjną klejem montażowym. Dolną część nakładki renowacyjnej „naciągamy” na stary parapet. Należy dopasować nową nakładkę renowacyjną do starego parapetu. W przypadku nierówności ściany zastosować listwy wykańczające lub ćwierćwałki w kolorze dobranej nakładki lub okien.

4.11. Nawiewniki higrosterowane.

Nawiewniki sterowane automatycznie. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która analizuje zmiany poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu i zmienia otwarcie nawiewnika. Nawiewniki higrosterowane nie wymagają obsługi użytkownika.

Nawiewnik zamontować w profilu skrzydła lub ościeżnicy na wysokości powyżej 2 m od posadzki.

4.12. Biały montaż.

W łazience w piwnicy w miejsce zdemontowanych urządzeń należy zamontować nową umywalkę, miskę ustępową i brodzik oraz baterie umywalkową i natryskową.

W łazience na parterze należy wymienić baterie umywalkową, natryskową i wannową.

W łazience na I piętrze projektuje się wymianę brodzika z kabiną natryskową oraz baterii umywalkowej i natryskowej.

Rodzaje i typy sanitariatów oraz odpowiednich baterii uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji.

4.13. Remont schodów wewnętrznych.

W ramach prowadzonych prac remontowych, projektuje się poprawę parametrów użytkowych schodów do piwnicy. Obecnie posiadają one między innymi różne wymiary pojedynczych stopni w zakresie wysokości i szerokości, zbyt wąski spocznik, niebezpieczne wejście na klatkę z poziomu parteru. W związku z powyższym projektuje się demontaż istniejących biegów i płyty spocznika i zastąpienie ich nową konstrukcją.

Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych, należy podstemplować istniejący strop nad piwnicą w okolicach schodów oraz same schody. Następnie można przystąpić do wyburzania biegów i płyty spocznika. Prace prowadzić tak, aby nie poprzecinać istniejącego zbrojenia górnego biegu. Po odkryciu prętów należy powiadomić projektanta, aby ocenić i potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne. Zakłada się możliwość wykorzystania części istniejącego zbrojenia. Dopuszcza się również możliwość wystąpienia konieczności zastosowania innego układu statycznego dla konstrukcji schodów. Po weryfikacji stanu faktycznego z projektowanym można będzie przystąpić do dalszych prac związanych z deskowaniem, zbrojeniem i betonowaniem. Przyjęto zbrojenie konstrukcyjne z prętów $\phi 12$ ze stal St0S-b, rozdzielcze z prętów $\phi 6$ ze stal St0S-b oraz beton B25 (C20/25). Schody obłożyć płytkami ceramicznymi (gres), z łączeniem i fugowaniem płytek w miejscu styku starej i dolanej części schodów. W zakresie poszerzenia schodów na poddasze, po demontażu ścianki o grubości 12 cm pełniącej rolę balustrady, należy nadlać pokazany na rzucie poddasza (rys. 4) fragment biegu. Wcześniej należy wkleić za pomocą systemowych materiałów do tego typu robót w istniejące płyty pręty zbrojeniowe $\phi 12$ w rozstawie 12 cm. Wykonać dwie siatki, górną i dolną. Okładzina stopni i podstopnic schodów drewniana. Spód i bok wykończyć tynkiem gipsowym. Schody zabezpieczyć balustradą drewnianą, identyczną z balustradą znajdującą się na kondygnacji parteru o wysokości 110 cm.

4.14. Poszerzenie górnego biegu schodów poddasza.

W ramach prac remontowych, projektuje się poprawę parametrów użytkowych schodów na poddasze, poprzez poszerzenie górnego biegu w technologii żelbetowej, z pomocą zbrojenia z prętów $\phi 12$ ze stali 18G2 wklejanego do istniejących elementów konstrukcyjnych. Zakres pokazano na rys. 15. Przed przystąpieniem do prac należy zbić istniejące tynki w miejscach połączeń nowej i starej konstrukcji, zdemontować balustradę w postaci ścianki gr. ok. 12 cm, usunąć część posadzki tak, aby wyprofilować ostatni stopień. Miejsca połączenia nowej i starej konstrukcji dokładnie oczyścić. We wskazanych na rysunku miejscach wywiercić otwory i zamocować w nich pręty zbrojenia za pomocą kotew chemicznych. Wykonać deskowanie i zabetonować element schodów. Prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.

5. Wymagania ppoż:

Warunki dotyczące PPOŻ w wyniku remontu nie ulegną zmianie.

6. Uwagi końcowe :

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne opatrzone nazwą producenta lub sygnowane jego marką można zastąpić innym produktem pod warunkiem zapewnienia tych samych lub lepszych parametrów technicznych.

Projektant: